

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

Ve Spořicích, únor 2019
Vypracoval: Ing. Zdeněk Mrnka

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

a) Účel objektu

Objekt slouží jako administrativní budova státního podniku Povodí Ohře, jehož součástí jsou, na úrovni 1. nadzemního podlaží, prostory stravovacího úseku, resp. výdejny jídel pro zaměstnance.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Jedná se o úpravy na stávajícím technologickém zařízení sloužící pro odvětrání a klimatizaci prostor stravovacího úseku, výdejny jídel a prostoru jídelny pro zaměstnance společnosti.

Úpravy řeší pouze prostory v rámci výměny technologického zařízení bez zásahu do okolního terénu a architektonického vzhledu budovy.

Projektová dokumentace řeší úpravy stávajícího technologického zařízení pro větrání prostor stravovacího provozu. Stávající zařízení je nefunkční a neslouží účelu, pro nějž bylo navrženo. Větrání zájmových prostor je nedostatečné a neúčinné. Z tohoto důvodu dochází k výměně nefunkčního větracího zařízení za zařízení nové, jež svým výkonem zajistí dostatečné odvětrání instalovaného zařízení, sloužící pro přípravu a výdej jídel. Větrání prostor bude doplněno o nový přívod zajišťující dostatečný přívod upravovaného /ohřev přiváděného vzduchu v teplotně chladném období/čerstvého vzduchu a dále budou tyto zájmové prostory doplněny klimatizací, jež zajistí tepelnou pohodu dotčených prostor v letním období.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Počet pracovníků stravovacího úseku 3 osoby

<u>Místnost</u>	<u>plocha</u>
Jídelna	86,50 m ²
Výdejna	32,00 m ²
Mytí nádobí	9,20 m ²
Chodba	5,50 m ²
Šatna	7,60 m ²
WC	2,80 m ²

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

Osvětlení místností zůstává stávající v souladu dle výpočtu osvětlení a projektové dokumentace (typ svítidel a výrobce), pouze dojde k pozičnímu posunu svítidel dle nového umístění rozvodů VZT. (viz. část ZSE)

Udržovaná osvětlenost:

Byla určena podle ČSN EN 12464-1 a výpočet byl proveden metodou bodovou pomocí výpočetního programu WILS.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Přípravné práce

Před zahájením stavebně-montážních prací dojde k vyklizení nábytku z dotčených prostor a k zakrytí stávajícího technologického kuchyňského zařízení vč. zakrytí výplní oken a dveří. Vyklizení zájmových prostor a zakrytí ploch zajistí zhotovitel díla za dohledu objednatele. Provede k zakrytí stávajících okenních výplní a stávajících vnitřních dvoukřídlových dveří, tak aby nedošlo k jejich poškození

Z důvodu demontáže stávajícího větracího zařízení, montáže nového větracího zařízení, montáže nového klimatizačního zařízení vč. technologických rozvodů a rozvodů elektroinstalace, dojde k celkové demontáži stávajících desek minerálního kazetového podhledu. Demontované desky ze zájmového prostoru budou rozebrány a uskladněny ke zpětnému použití. Projektová dokumentace počítá cca 35% desek z celkového množství na výměnu.

Bourací práce

Dojde k demontáži stávajícího nefunkčního větracího zařízení, které se bude odvážet k likvidaci na skládku.

Demontovaný materiál a zařízení bude likvidováno v souladu s platnou legislativou.

Provede se vybourání nových prostupů v dělicích příčkách resp. obvodových stěnách pro instalaci potrubí nového větracího zařízení. Dále budou vybourány otvory pro technologické potrubí k nově instalovaným klimatizačním jednotkám. Potrubí pro rozvod chladiva a odvod kondenzátu bude instalováno a vedeno na úrovni minerálního kazetového podhledu.

Dojde k demontáži stávajícího větráku v místnosti výdejny.

Demontovaný materiál a demontované větrací zařízení resp. stavební suť budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

Podhledy a stropní konstrukce

Stávající kazety minerálního podhledu budou v zájmové části rozebrány a opětovně instalovány (viz. odst. Přípravné práce).

Do stávající stropní konstrukce nad 1. nadzemního podlaží bude provedeno ukotvení pomocných ocelových konstrukcí nově instalovaného větracího resp. klimatizačního zařízení. Návrh a způsob kotvení pomocných ocelových konstrukcí bude respektovat stávající stavební konstrukce, stávající instalace a bude zhotovitelem díla a k zakrytí stávajícího technologického kuchyňského zařízení. návrh statického posouzení přetížení stávajících konstrukcí resp. statické posouzení kotevních prvků uchycujících větrací potrubí

Svislé konstrukce

Dojde k zřízení vnitřních otvorů ve stávajících SDK příčkách pro rozvod nového větracího potrubí. Provádění otvorů v SDK příčkách bude realizováno s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození nosného systému SDK příček a zároveň k poškození ostatních konstrukcí a instalovaných prvků a zařízení /obklady, elektro, apod./. Otvory po demontovaném potrubí budou zakryty SDK deskami a povrchově upraveny.

Otvory ve vnějších obvodových konstrukcích budou vybourány a upraveny tak, aby povrchové úpravy vnitřních a vnějších ploch navazovaly na stávající povrchy. Otvory po vybourání stávajícího nefunkčního větracího zařízení budou zazděny, vnitřní a vnější plochy upraveny v souladu s výše uvedeným. Potrubí pro odtaž vzduchu bude vyústěno do obvodové stěny u vnější nakládací rampy. Z důvodů kolize tohoto otvory s ocelovou konstrukcí zastřešení rampy, doporučuje zpracovatel DPS, pro dobu realizace stavebních úprav, rozebrání ztužidel ocelové konstrukce a její provizorní zajištění.

Po dokončení stavebních úprav bude ztužení ocelové konstrukce zastřešení rampy uvedeno do původního stavu.

Izolace tepelné

Prostupy po demontáži stávajícím větráku bude vyplněn minerální vatou a zaklopeny z vnitřní strany SDK deskou tl.12,5 mm impregnované H2 a řádně zatmeleny.

Po osazení nové VZT do nových prostupů, dojde k vyplnění zbylého prostoru minerální vatou. Z vnitřní stran budou otvory zaklopeny SDK deskou a řádně zatmelen.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

Zdravotní instalace

Odvod kondenzátu od vnitřních klimatizačních jednotek bude zajištěn potrubím z PVC trub, jež budou uloženy nad minerálním podhledem a vyústěny na fasádu objektu, kde bude kondenzát volně stékat na terén. Trasy vedení potrubí viz. půdorys 1. nadzemního podlaží VZT.

Klempířské konstrukce

Z vnější strany bude nové větrací potrubí doplněno větracími mřížkami a ke stavebnímu otvoru bude doplechováno Al plechem r.š. 250 mm s přesahem přes stávající nový prostup na fasádu min 100 mm. Rozměry a tvar doplechování prostupu bude řešen po dokončení vybourání a začištění otvoru pro větrací potrubí.

Výplně otvorů

Stávající výplně okenních otvorů budou, v prostorách dotčenými stavbou, zakryty fólií aby nedošlo k jejich poškození. U okna na sociálním zařízení dojde k demontáži stávajícího izolačního dvojskla a okenní výplň bude nahrazena tepelněizolační deskou v tloušťce 40 mm, do níž bude v horní části proveden otvor pro zaústění větracího potrubí pro přívod vzduchu. Velikost otvoru do tepelněizolační desky bude provedena v koordinaci s pracemi na větracím potrubí, jež tímto otvorem bude vyústěno na vnější líc fasáda objektu. Stavební otvor v tepelněizolační desce bude olemován Al plechem, jež bude součástí protidešťové žaluzie. Okno bude, po demontáži kování, neotevíravé.

Malby

V prostorách jídelny, výdejny, mytí nádobí a chodby budou provedeny opravy stávajících maleb. Zpracovatel DPS předpokládá opravy maleb v celkovém rozsahu cca 170 m².

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce tvořící obálku budovy a výplně otvorů v obvodové stěně zůstávají stávající a nebudou stavebními úpravami dotčeny, vyjma okenní výplně na sociálním zařízení určeném pro personál výdejny jídel.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Úpravy technologického zařízení pro přívod a odvod vzduchu resp. klimatizačního zařízení, určeném pro úpravu vzduchu, stravovacího provozu nevyžadují posouzení vlivu na základové poměry.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt samotný a ani jeho užívání negativně neovlivňuje životní prostředí.

Produkované odpady druhově odpovídají provozu, tzn. směsný odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad a biologický odpad.

Umístění sběrných kontejnerů na směsný odpad bude v souladu se zvláštními předpisy o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb. a zákona 132/2000 Sb.

h) Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Netýká se této stavby.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Netýká se této stavby.

Doprava v klidu

Netýká se této stavby.

Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Netýká se této stavby.

j) Dodržení obecných požadavků pro výstavbu

Projektant zpracoval projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v platném znění.

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí zadavatel stavby před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovit příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) v souladu s §14 zákona č.309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu a složitosti stavby a jeho náročnosti na koordinaci a dále k tomu, zda stavba podléhá požadavkům na stavební řízení. V případě, že budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha 5 nařízení vlády č.591/2006 Sb.) bude v případě, že nebude zadavatelem stavby určen koordinátor, zhotovitelem stavby pravidelně aktualizován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.